



Studio 31,5 m² au calme absolu avec balcon, parking et cave

Colombes 92700

183 750 € *

* 183 750 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
COLOMBES LES
VALLÉES**

56 rue Pierre Geofroix
92700 COLOMBES

01 46 49 31 23

Studio 31,5 m² au calme absolu avec balcon, parking et cave

COLOMBES – Studio 31,75 m² avec balcon et parking – Plein sud

À Colombes, découvrez ce studio de 31,75 m², lumineux et fonctionnel, bénéficiant d'une exposition plein sud, d'un balcon, d'une cave et d'une place de parking.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie baignée de lumière, prolongée par un balcon permettant de profiter pleinement de son orientation plein sud.

Véritable atout de ce studio, la cuisine d'environ 7 m² est semi-ouverte sur la pièce de vie, avec un retour bar faisant également office de coin repas. Cette configuration permet de conserver un espace cuisine bien délimité tout en créant une ouverture conviviale sur le séjour.

La salle de bain avec WC, d'une superficie de 6,23 m², bénéficie également d'un dressing intégré, offrant un espace de rangement pratique et généreux.

L'agencement optimise ainsi parfaitement les volumes et permet de distinguer naturellement les différents espaces de vie.

Le studio bénéficie également d'une cave spacieuse de 6,80 m², particulièrement propre et saine, offrant un espace de stockage appréciable.

Une place de parking complète ce bien, un avantage particulièrement appréciable au quotidien.

Côté transports, la gare de Colombes est accessible en seulement 7 minutes à pied. Desservie par la ligne J du Transilien, elle permet de rejoindre Paris Saint-Lazare en seulement 14 minutes en train

Un bien réunissant des prestations recherchées : belle luminosité, exposition plein sud, balcon, cuisine semi-ouverte et stationnement.

Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

À découvrir dans votre agence Guy Hoquet Colombes – Les Vallées.

Logement à consommation énergétique excessive

31.75 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	495 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Équipée
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Convecteur

Année construction	1880
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2528 €

Photos du bien





