



Parking à vendre

Colombes 92700

35 000 € *

* 35 000 € honoraires inclus

30 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
COLOMBES LES
VALLÉES**

56 rue Pierre Geofroix
92700 COLOMBES

01 46 49 31 23

Parking à vendre

À vendre – Deux emplacements de parking avec fort potentiel – Colombes (92700)

Situés au sein d'une résidence sécurisée, ces deux emplacements de parking d'une superficie totale d'environ 21 m² sont vendus ensemble et représentent une opportunité rare sur le secteur à Colombes.

Leur principal atout réside dans la possibilité de les transformer en deux boxes fermés, offrant davantage de sécurité, un espace de stockage supplémentaire et une réelle valorisation du bien.

Le parking est déjà pré-équipés d'une colonne EDF horizontale, ce qui permet une installation simple et rapide d'une borne de recharge pour véhicule électrique. Ils sont compatibles avec les solutions de l'entreprise Watt : le futur propriétaire n'aura qu'à souscrire un abonnement, sans avoir à réaliser de lourds travaux d'alimentation électrique.

Faciles d'accès et spacieux, ces emplacements conviennent aussi bien à un usage personnel qu'à un investissement patrimonial ou locatif.

Un emplacement privilégié

À seulement 300 mètres de la gare de Colombes (environ 4 minutes à pied), les parkings bénéficient d'une excellente desserte par les transports en commun, avec les lignes de bus 366, 167, 304 et 378 à proximité.

Toutes les commodités du quotidien sont accessibles à pied :

Commerces de proximité (Naturalia, Bio C' Bon, Le Marché d'à Côté...)
Boulangeries, boucheries, restaurants et services
Bureau de poste
Écoles Maintenon à environ 200 mètres
Squares des Oiseaux et Saint-Hilaire à proximité pour vos moments de détente.
Les atouts
Résidence sécurisée.
Deux emplacements vendus ensemble.
Surface totale d'environ 21 m².
Possibilité de créer deux boxes fermés.
Colonne EDF horizontale déjà installée.
Installation facilitée d'une borne de recharge pour véhicule électrique.
Compatible avec les solutions de recharge de l'entreprise Watt : seul un abonnement est nécessaire.
Accès facile.
Excellent potentiel de valorisation.
Idéal pour un particulier ou un investisseur.
Prix : 35 000 €

Une opportunité rare à Colombes, à découvrir sans tarder !

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

21 m²

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	2
Nb Lots Copropriété	325
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



