GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Colombes 92700

Grande maison de ville à vendre de 150 m²

Colombes 92700

690 270 € *

* 690 270 € honoraires inclus
665 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
COLOMBES LES VALLÉES

56 rue Pierre Geofroix
92700 COLOMBES

01 46 49 31 23

Grande maison de ville à vendre de 150 m²

À vendre – Grande maison de ville à fort potentiel à Colombes, quartier Petit-Colombes

Située à Colombes, dans le quartier recherché de Petit-Colombes, cette grande maison de ville développe environ 156 m² habitables sur une parcelle de 315 m² avec cour arborée, permettant le stationnement de plusieurs véhicules.

Ce bien rare offre de multiples possibilités d'aménagement, aussi bien pour une famille souhaitant créer une grande maison chaleureuse que pour un investisseur à la recherche d'un projet patrimonial de qualité.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste espace de vie d'environ 55 m², complété par une pièce supplémentaire de 10 m² à rénover, idéale pour aménager un bureau, ou un studio travaux d'aménagement à prevoir.

À l'étage, le palier dessert actuellement deux appartements distincts d'environ 40 m² et 32 m². Cette configuration peut être conservée dans une logique locative ou repensée pour créer plusieurs chambres et salles d'eau selon les besoins.

Dans la cour, une dépendance indépendante d'environ 16 m², déjà équipée d'une salle d'eau, constitue un véritable atout supplémentaire : espace pour recevoir, logement d'appoint, bureau indépendant ou projet locatif sous réserve de la réglementation en vigueur.

Côté pratique, le bien bénéficie également d’un sous-sol d’environ 10 m², idéal pour le stockage.

L’emplacement est un autre point fort : le tramway T2, arrêt Parc Pierre Lagravère, se trouve à environ 5 minutes à pied, avec plusieurs lignes de bus accessibles à proximité, facilitant les déplacements quotidiens.

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir, mais les volumes, la configuration et la situation géographique font de ce bien une opportunité rare à fort potentiel.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bâtiment dans une zone dynamique et bien desservie. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite. Prix : 690 270€.

150 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 2 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh\/m2 par an
Nombre de caves	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	315 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

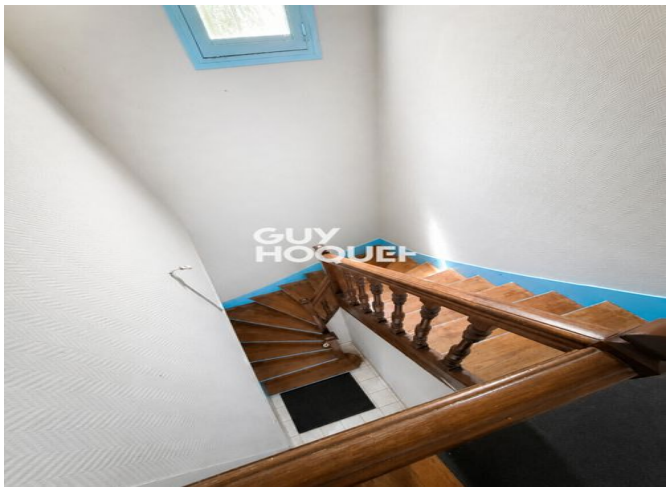
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET