



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 96,00 M<sup>2</sup>

Bois-Colombes 92270

**790 000 € \***

\* 790 000 € honoraires inclus

770 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**COLOMBES LES**  
**VALLÉES**

56 rue Pierre Geofroix  
92700 COLOMBES

01 46 49 31 23

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 96,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce superbe appartement de 96 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée à Bois-Colombes, dans le quartier prisé de Bécon-les-Bruyères. Ce bien élégant offre 4 pièces spacieuses, dont 2 chambres lumineuses de 11,56 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup>.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les commodités : à seulement 1 minute à pied de la Biocoop et des parcs Promenade du Mail et Square du Capitaine Guynemer. Les écoles, telles que l'école maternelle privée 123 mon école, sont également à quelques pas.

Les transports en commun sont facilement accessibles, avec l'arrêt de bus Chevreul à 300 mètres desservant les lignes 167, 178 et N52.

À 790 000 €, ce bien rare est une opportunité à ne pas manquer pour vivre dans un cadre agréable et pratique. Contactez-nous pour plus d'informations!

96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

0 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 217 kWh/m2 par an         |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Nombre garages/Box                                   | 1                         |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Etage                                                | 0                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 3                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Année construction                                   | 1954                      |
| Salle(s) de bains                                    | 0                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 2                         |
| WC                                                   | 2                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 98                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 5850 €                    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1544€ et 1544€ au 01/01/2026

## Photos du bien





