



Appartement atypique avec cour privative 2 pièces de 42.1 m² – Esprit "Maison de Ville" en plein centre de Colombes

Colombes 92700

230 000 € *

* 230 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
COLOMBES LES
VALLÉES

56 rue Pierre Geofroix
92700 COLOMBES

01 46 49 31 23

Appartement atypique avec cour privative 2 pièces de 42.1 m² – Esprit "Maison de Ville" en plein centre de Colombes

Votre agence Guy Hoquet Colombes vous invite à découvrir ce bien au charme rare, bénéficiant d'un emplacement privilégié en plein centre-ville. Niché en toute discrétion au fond d'une paisible allée de la rue Saint-Denis, cet appartement atypique aux allures de maison de ville offre une véritable bulle de sérénité, à quelques pas seulement de la place Maurice Chabany.

Dès l'entrée, vous serez séduits par l'authenticité et le cachet de ce bien, sublimé par une belle hauteur sous plafond et un véritable parquet en bois massif. La vaste pièce de vie, aux volumes généreux, offre de nombreuses possibilités d'aménagement, incluant la création de nouveaux espaces cloisonnés selon vos projets.

Atout majeur et très prisé en hyper-centre : l'appartement bénéficie d'un droit de jouissance sur une agréable cour privative, idéale pour profiter des beaux jours en toute quiétude.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, vous laissant ainsi une totale liberté pour façonner un intérieur à votre image. Afin de vous accompagner et de faciliter votre projection, des devis d'artisans établis par la propriétaire actuelle ainsi qu'un plan de réaménagement complet conçu par un architecte sont disponibles sur simple demande.

Une opportunité rare sur le marché, alliant indépendance et tranquillité, au cœur d'une vie de quartier dynamique avec un accès immédiat à toutes les commodités :

Transports : À seulement 500 mètres de la gare de Colombes (Ligne J - Paris Saint-Lazare en 11 minutes) et à 300 mètres de nombreuses lignes de bus (164, 167, 176, 304, 366, 378).

Commerces : À proximité immédiate de l'animation de la rue Saint-Denis (Monoprix, Picard, boulangeries, boucheries...).

Services & Éducation : Situé face à la Mairie et à quelques minutes à pied des établissements scolaires (écoles, collèges et lycées).

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez libre cours à votre imagination !

Logement à consommation énergétique excessive

42.1 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	786 kWh\m2 par an
Cuisine	Kitchenette
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non

Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	5 min
Accès tramway	15 min
Accès Gare	5 min
Nb Lots Copropriété	48
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3415€ et 3415€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





