



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 26,00 M<sup>2</sup>

Colombes 92700

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
COLOMBES LES  
VALLÉES

56 rue Pierre Geofroix  
92700 COLOMBES

01 46 49 31 23

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 26,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement 2 pièces entièrement rénové, idéal pour une personne seule ou un couple.

Il se compose d'un agréable séjour lumineux avec coin cuisine à aménager selon vos envies, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Vous apprécierez un cadre de vie à la fois confortable et pratique, au cœur d'un quartier recherché et bien desservi.

La gare SNCF des Vallées se situe à seulement 12 minutes à pied, les arrêts de bus (ligne 176) à 3 minutes, et la ligne 164 à quelques pas.

À proximité immédiate, vous bénéficierez de nombreux commerces et de toutes les commodités du quotidien.

Pour vos moments de détente, le Square Denis Papin est accessible en 4 minutes à pied.

Une belle opportunité à ne pas manquer pour vivre dans un environnement dynamique et agréable. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !.

26 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1664 €

---

Photos du bien





